

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## M DREAM INWORLD LIMITED

### 聯夢活力世界有限公司\*

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8100)

#### 須予披露交易— 出售目標公司之51%權益

##### 出售事項

董事會欣然宣佈，於二零一四年六月十二日交易時段後，賣方(為本公司之直接全資附屬公司)與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意收購銷售股份，相當於目標公司已發行股本之51%(概不附帶一切產權負擔以及連同所有附帶權利及利益)，代價為21,700,000港元。

##### 創業板上市規則之涵義

由於出售事項涉及之相關百分比率(定義見創業板上市規則)有一項以上超過5%但不足25%，根據創業板上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易，須遵守創業板上市規則第19條所載通知及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零一四年六月十二日交易時段後，賣方(為本公司之直接全資附屬公司)與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意收購銷售股份，相當於目標公司已發行股本之51%(概不附帶一切產權負擔以及連同所有附帶權利及利益)，代價為21,700,000港元，交易須按照買賣協議之條款及在其條件規限下進行。

\* 僅供識別

## 買賣協議

買賣協議之主要條款載於下文：

日期：

二零一四年六月十二日

訂約方：

- (a) 賣方： Lucky Famous Limited，為本公司之直接全資附屬公司
- (b) 買方： Talent Gain International Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其主要業務為投資控股。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 將予出售資產

賣方有條件同意出售，而買方有條件同意收購銷售股份，相當於目標公司已發行股本之51%，概不附帶一切產權負擔以及連同所有附帶權利及利益。

## 代價

代價為21,700,000港元，將由買方按以下方式以現金支付：

- (a) 緊隨簽訂買賣協議後，已向賣方支付代價之20%，即4,340,000港元（「訂金」），作為可退還訂金；及
- (b) 將於完成時向賣方支付代價之80%，即17,360,000港元。

## 代價之基準

代價乃賣方與買方經公平磋商後按一般商業條款釐定，並經參考由賣方委聘之專業物業估值師就該物業（為目標公司之主要資產）於二零一四年六月六日所作估值約42,000,000港元。

## 先決條件

買賣協議及買方落實完成之責任須待達成以下條件(「先決條件」)後，方告作實：

- (a) 買方根據買賣協議之條款就目標公司之業務、資產及財務狀況所有重大方面進行及完成盡職審查，並信納審查結果；及
- (b) 目標公司之業務、資產及財務狀況自二零一三年十二月三十一日以來概無任何重大不利變動。

買方可於截止日期之前隨時向賣方發出書面通知，豁免或確認達成全部或任何先決條件。

倘於截止日期下午五時正或之前，先決條件尚未達成(或獲豁免)：

- (a) 賣方須於截止日期後五個營業日內向買方退回訂金(不計利息)；及
- (b) 訂約各方於買賣協議項下之所有權利及義務將告終止及停止，惟有關保密之條文及其他一般條文仍將全面有效及生效，而買賣協議訂約各方概不得向其他各方提呈任何申索，惟有關該等持續生效條文或任何先前違反買賣協議之申索(如有)則除外。

買方須於截止日期或之前書面通知賣方有關先決條件是否已獲達成(或獲豁免，如適用)。

## 完成

待所有先決條件達成及/或獲豁免後，完成將於最後一項尚未達成之先決條件獲達成或豁免後第五個營業日(或買方與賣方可能書面協定之有關其他日期)落實。

緊隨完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而目標公司之財務業績將不再於本集團業績內綜合入賬。

## 有關目標公司之資料

目標公司為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要從事物業投資業務。於買賣協議日期，目標公司為賣方之直接全資附屬公司。目標公司之主要資產為該物業，該物業現時已租賃予一名獨立第三方，月租(不包括差餉、管理費、空調費以及其他支出及開支)為75,000港元，於二零一四年十二月三十一日約滿。

目標公司於截至二零一二年及二零一三年十二月三十一日止兩個年度之若干財務資料概要載列如下：

	截至 二零一二年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)	截至 二零一三年 十二月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)
除稅及非經常項目前純利(附註)	6,237	12,404
除稅及非經常項目後純利(附註)	6,271	12,266

附註：截至二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度之除稅及非經常項目前後純利包括該物業公平值變動所產生收益分別6,100,000港元及12,000,000港元。

目標公司於二零一四年五月三十一日之未經審核資產總值及資產淨值分別約為42,051,000港元及41,809,000港元。

### 進行出售事項之理由及裨益

本公司連同其附屬公司主要從事(i)研發及分銷個人電腦性能軟件、防毒軟件、流動電話應用程式及工具欄廣告；(ii)提供網站開發服務、電子學習產品及服務；(iii)證券投資；及(iv)借貸業務。

目標公司之主要資產為該物業，而該物業現時乃按月租(不包括差餉、管理費、空調費以及其他支出及開支)75,000港元租賃予一名租戶，於二零一四年十二月三十一日約滿。本公司認為，出售目標公司已發行股本之51%權益符合本集團之利益，原因為出售事項為本集團帶來變現其於目標公司所作部分投資之機會，以增加本集團之營運資金。

董事預期，出售事項之所得款項淨額(經扣除其直接應佔開支後)將約為21,500,000港元，將用作本集團之一般營運資金。

本集團預期，在不計及自買賣協議日期起至完成日期止期間內該物業之公平值變動下，本集團將就出售事項錄得收益約437,000港元，即代價與於完成時在本集團賬目中所錄得目標公司之估計未經審核資產淨值之差額。本集團就出售事項所錄得實際收益或虧損須待本公司核數師進行最終審核方告作實。

董事(包括獨立非執行董事)認為，買賣協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司與股東整體利益。

## 創業板上市規則之涵義

由於出售事項涉及之相關百分比率(定義見創業板上市規則)有一項以上超過5%但不足25%，根據創業板上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易，須遵守創業板上市規則第19條所載通知及公告規定。

## 釋義

除另有指明者外，於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行一般開門營業之日(不包括星期六、星期日、公眾假期，以及於上午九時正至中午十二時正在香港懸掛或仍然懸掛且於中午十二時正或之前仍未除下或解除八號或以上熱帶氣旋警告信號或「黑色」暴雨警告信號之任何日子)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	聯夢活力世界有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其普通股於創業板上市
「完成」	指	完成出售事項
「關連人士」	指	具創業板上市規則所賦予涵義
「代價」	指	21,700,000港元，即買賣銷售股份之代價總額
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指	賣方出售銷售股份
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士之第三方
「截止日期」	指	二零一四年九月三十日(或賣方與買方可能書面協定之有關較後日期)
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「該物業」	指	位於香港九龍觀塘協和街121-125、129-135、139及141號及瑞和街92-112號仁富大廈地下F號舖之物業，可售樓面面積約為420平方呎
「買方」	指	Talent Gain International Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「銷售股份」	指	目標公司之51股每股面值1.00美元之普通股，相當於目標公司已發行股本之51%
「股東」	指	持有本公司股本中股份之人士
「買賣協議」	指	買方與賣方就出售事項所訂立日期為二零一四年六月十二日之買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	Dragon Oriental Investment Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司

「賣方」 指 Lucky Famous Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之直接全資附屬公司

「%」 指 百分比

代表董事會  
聯夢活力世界有限公司  
主席  
鄺豪錕

香港，二零一四年六月十二日

於本公告日期，董事會成員由兩名執行董事鄺豪錕先生及薛秋實先生；及三名獨立非執行董事林傑新先生、葉志輝先生及肖一鳴女士組成。

本公告之資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以致令本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登之日起計在創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站 <http://www.mdreaminworld.com.hk> 內登載。